

Nutzung von Räumen des *Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V.*

Orte der Nachbarschaftsarbeit des *Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V.* (kurz: Quartiersverein) sind die vier Quartierstreffe im Stadtgebiet Freiburg, sowie die Quartierstreffe in Denzlingen und in Kirchzarten.

Diese Räume stehen dem Quartiersverein und der Nachbarschaft für Kurs-, Kultur- und Begegnungsveranstaltungen zur Verfügung.

Gegen eine geringe Gebühr können die Räume von Mitgliedern der *Bauverein Breisgau eG* oder des *Quartierstreffs Bauverein Breisgau e.V.* als „verlängertes Wohnzimmer“ für private Feiern oder andere Anlässe genutzt werden.

Auch von Nichtmitgliedern oder Vereinen können die Räume angemietet werden. Veranstaltungen des Quartiersvereins haben jedoch Vorrang (Bitte lesen Sie unbedingt den Abschnitt **6. Nutzung durch Nichtmitglieder**).

Der Quartiersverein behält sich vor, einen Reservierungswunsch abzusagen, wenn wichtige Gründe oder Anlässe der Vereinsarbeit dem entgegenstehen.

Alle Quartierstreffe befinden sich im Erdgeschoss von Wohnanlagen der Baugenossenschaft. Daher gelten jeweils individuelle Bedingungen, was Häufigkeit, Zweck und Zeiten der Raumüberlassung angeht.



Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V.

Geschäftsstelle:

Zähringer Str. 46 | 79108 Freiburg i. Br.

Telefon: 0761 510 44-88

info@quartierstreff.de | www.quartierstreff.de

BVQ

1. Quartierstreffe: Kapazitäten und Ausstattung

In allen Quartierstreffe gibt es eine Küche, sowie Ausstattung mit Geschirr und Küchengerät. Es stehen Tische und Stühle passend zur Raumgröße zur Verfügung. Informieren Sie sich bitte vorher, ob die vorhandene Ausstattung zum geplanten Anlass passt.

Falls Sie für Ihre Veranstaltung den Beamer nutzen möchten, sprechen Sie dies im Vorfeld an und lassen sich in die Bedienung einweisen.

| FREIBURG ZÄHRINGEN | | |
|---|--|---|
| Quartierstreff Qu46 | | |
| <p>Zähringer Str. 46 79108 Freiburg i.Br.</p> <p>Kontakt: Tel. 0761 510 44-186 qu46@quartierstreff.de www.quartierstreff.de/qu46</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p><i>Link zum Quartierstreff Qu46 in GoogleMaps</i></p> </div> </div> | <p>1 Mehrzweckraum (ca. 60 qm, bis zu 40 Personen an Tischen)</p> <p>1 Gruppenraum (ca. 25 qm, bis zu 10 Personen an Tischen)</p> <p>Vermietung für Feste nur komplett! Für andere Veranstaltungen können Mehrzweckraum und Gruppenraum getrennt angemietet werden.</p> | <p>Gesamtkapazität (an Tischen): bis zu 50 Personen. Der große Mehrzweckraum kann mit Trennwand geteilt werden</p> <p>Ausstattung: barrierefrei, Beamer & Leinwand, Musikanlage, Küche mit Kühlschrank, Herd, Spülmaschine</p> <p>Klavier kann nach Absprache genutzt werden</p> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | | <p><i>Quartierstreff Qu46, Freiburg-Zähringen</i></p> |

FREIBURG HASLACH

Quartierstreff Luckenbachweg

Luckenbachweg 8
79115 Freiburg

Kontakt:
Tel. 0761. 612 482 84
guluckenbachweg@quartierstreff.de
www.quartierstreff.de/luckenbachweg



Link zum Quartierstreff
Luckenbachweg in
GoogleMaps

1 Mehrzweckraum (ca. 45 qm, bis zu 25 Personen an Tischen mit Stühlen)

Nutzung bis längstens 22 Uhr

An Sonn- und Feiertagen keine Nutzung für Feste oder Veranstaltungen mit Musik!

Ausstattung:
barrierefrei, Beamer & Leinwand, Küchenseite mit Kühlschrank, Herd, Spülmaschine



Quartierstreff
Luckenbachweg,
Freiburg-Haslach

FREIBURG STÜHLINGER

Quartierstreff Qu33

Wannerstraße 33
79106 Freiburg i.Br.

Kontakt:
Tel. 0761. 42 96 52 69
qu33@quartierstreff.de
www.quartierstreff.de/qu33



Link zum Quartierstreff
Qu33 in GoogleMaps

1 Mehrzweckraum (ca. 60 qm, bis zu 35 Personen an Tischen mit Stühlen)

2 Gruppenräume (je ca. 14 qm, 6-8 Personen an Tischen)


1 Kellerraum (ca. 40 qm, unbestuhlt)

Nutzung bis längstens 22 Uhr

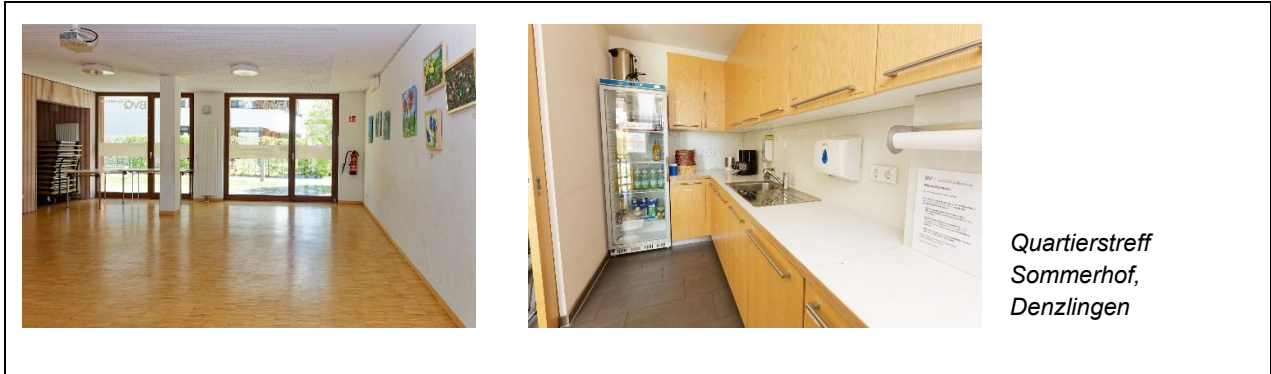
An Sonn- und Feiertagen keine Nutzung für Feste oder Veranstaltungen mit Musik

Ausstattung:
Erdgeschoss barrierefrei, Beamer & Leinwand, Küche mit Kühlschrank, kleinem Herd, Spülmaschine



| Quartierstreff Uni-Carré | | |
|---|--|--|
| <p>Lutherkirchstr. 4 79106 Freiburg</p> <p>Kontakt:</p> <p>Tel. 0761. 51 46 63 99 qu.uc@quartierstreff.de</p> <p>www.quartierstreff.de/uni-carree</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <p><i>Link zum Quartierstreff Uni-Carré in GoogleMaps</i></p> </div> | <p>1 Mehrzweckraum (ca. 50 qm, bis zu 25 Personen an Tischen mit Stühlen)</p> | <p>Nutzung für private Anlässe bis auf Weiteres nur für Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnanlage Uni-Carré sowie BVB-Wohnhaus Büggereuter-Straße.</p> <p>Ausstattung: Beamer & Leinwand, Küche mit Kühlschrank, Herd, Spülmaschine</p> |

| DENZLINGEN | | |
|---|--|--|
| Quartierstreff Sommerhof | | |
| <p>Schwarzwaldstraße 1 79211 Denzlingen</p> <p>Kontakt: Tel. 07666. 943 98 46 gusommerhof@quartierstreff.de</p> <p>www.quartierstreff.de/sommerhof</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <p><i>Link zum Quartierstreff Sommerhof in GoogleMaps</i></p> </div> | <p>1 Mehrzweckraum (ca. 60 qm, bis zu 35 Personen an Tischen mit Stühlen)</p> | <p>Nutzung bis längstens 22 Uhr</p> <p>Ausstattung: barrierefrei, Wickeltisch, Beamer & Leinwand, Küche mit Kühlschrank, Herd, Spülmaschine</p> |



Quartierstreff
Sommerhof,
Denzlingen

KIRCHZARTEN

Quartierstreff Qu20

Bahnhofstraße 20
79199 Kirchzarten

Kontakt:
Tel. 07661. 628 02 52
qu20@quartierstreff.de

www.quartierstreff.de/qu20



Link zum Quartierstreff
Qu20 in GoogleMaps

1 Mehrzweckraum (ca.
50 qm, bis zu 30 Personen
an Tischen mit Stühlen)

Nutzung bis längstens
22 Uhr

Ausstattung:
barrierefrei, Beamer &
Leinwand, Küche mit Kühl-
schrank, Herd, Spülma-
schine



Quartierstreff
Qu 20, Kirchzarten
Bahnhofstraße

Quartierstreff Bauverein Breisgau e.V.

Geschäftsstelle: Zähringer Straße 46 | 79108 Freiburg
Stephan Seyl (Koordinator Quartiersarbeit)
Telefon: 51044-88 | E-Mail: info@quartierstreff.de
www.quartierstreff.de

Marc Ullrich (Vorsitzender), Rainer Kopfmann (stellv. Vorsitzender)

Bankverbindung: Volksbank Freiburg
IBAN DE0768090000033901500 | GENODE61FR1

Vereinsregister: VR 700586

| Quartiersraum Kirschenhof | | |
|---|---|--|
| <p>Kirschenhof 3 79199 Kirchzarten</p> <p>Kontakt: Tel. 07661. 628 02 52 qu20@quartierstreff.de</p> <p>www.quartierstreff.de/qu20</p>  <p style="text-align: right;"><i>Link zum Quartiersraum Kirschenhof in GoogleMaps</i></p> | <p>1 Gruppenraum (ca. 20 qm, bis zu 18 Personen an Tischen mit Stühlen)</p> | <p>Ausstattung: barrierefrei, Küchenzeile mit Kühlschrank, Herd, Spülmaschine</p> |
|  |  | <p>Quartiersraum Kirschenhof, Kirchzarten</p> |

2. Preise für die Raumüberlassung (Preise gültig ab 01.09.2025)

| PREISSTUFEN | Mehrzweckraum (i.d.R. >=45 qm) incl. Küchennutzung | Gruppenraum (i.d.R. <= 25 qm) Küchennutzung nach Absprache |
|--|---|---|
| <p>A) MITGLIEDER</p> <p>Mitglieder im Quartiersverein und/oder in der Bauverein-Breisgau eG; Vereine nur, wenn als Körperschaft Mitglied im Quartiersverein</p> | <p>10€/h (ganzer Tag = * 8)</p> <p>Qu46 bei Festen nur komplett: 15€/h</p> | <p>8€/h (ganzer Tag = * 8)</p> |
| <p>B) GEMEINNÜTZIGE VEREINE</p> | <p>15€/h (ganzer Tag = * 8)</p> <p>Qu46 bei Festen nur komplett: 20€/h</p> | <p>10€/h (ganzer Tag = * 8)</p> |
| <p>C) NICHTMITGLIEDER</p> <p>Private Nutzung von Nichtmitgliedern</p> | <p>20€/h (ganzer Tag = * 8)</p> <p>Qu46 bei Festen nur komplett: 25€/h</p> | <p>15€/h (ganzer Tag = * 8)</p> |
| <p>D) GEWERBLICHE</p> <p>Anmietung zu gewerblichen Zwecken</p> | <p>30€/h (ganzer Tag = * 8)</p> | <p>25€/h (ganzer Tag = * 8)</p> |

Bei Nutzung von mehreren Räumen gilt die Summe der Kosten der einzelnen Räume.
Bei Nutzung von 8 Stunden oder mehr am selben Tag gilt der Stundenpreis * Faktor 8).

3. Reservierung, Vertrag, Schlüsselübergabe

Sie können im jeweiligen Quartierstreff per Telefon, E-Mail oder persönlich erfragen, ob Ihr Wunschtermin frei ist und ob die Räumlichkeiten für Ihren Anlass geeignet sind.

Bitte übermitteln Sie bei der Reservierungsanfrage für eine schnellere Bearbeitung unbedingt folgende Informationen:

- **Kontaktdaten** (Name, Postanschrift sowie E-Mail-Adresse und Telefon-/Mobilfunknummer)
- **Mitglied in Quartiersverein / Baugenossenschaft?** (Mitgliedsausweis oder -nummer bereithalten)
- **Art der geplanten Nutzung** (Feier, Versammlung, Schulung o.ä.) sowie die Anzahl der erwarteten Personen.

Ihnen wird innerhalb weniger Tage ein **Nutzungsvertrag** übermittelt. Mit der Rücksendung der unterschriebenen Vereinbarung wird die Reservierung verbindlich. Beachten Sie die Regelungen u.a. zu Stornierungsfrist, Hausordnung und Bezahlung.

Bei Erstnutzern und gelegentlichen Nutzern wird der Rechnungsbetrag zusammen mit einer Kautions i.H.v. 50 € drei Wochen vor der Veranstaltung per SEPA-Lastschrift eingezogen.

Vereinbaren Sie kurz vor Ihrem Termin die **Übergabe des Schlüssels** (Bitte beachten Sie die Sprechzeiten im jeweiligen Quartierstreff). Spätestens dann sollten Sie die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besuch kennenlernen und sich in Besonderheiten einweisen lassen.

4. Reinigung und Haftung bei Schäden

Bitte beachten Sie, dass wir bei Veranstaltungen mit Küchennutzung/Mahlzeiten oder Aktivitäten, die ein größeres Verschmutzungspotential mit sich bringen, eine gründliche Nassreinigung durch die Nutzerin oder den Nutzer erwarten. Bei Aktivitäten ohne Küchennutzung werden die Räume besenrein verlassen.

Verursachte Schäden sind zu melden. Für Schäden, die an den Räumlichkeiten oder dem Inventar entstehen, haftet die im Vertrag als Nutzerin oder Nutzer genannte Person. Beschädigtes Inventar (wie z.B. Geschirr/Gläser) wird zum Wiederbeschaffungspreis in Rechnung gestellt.

Wenn wir nach der Nutzung deutliche Mängel bei der Sauberkeit, Schäden oder fehlendes Inventar feststellen, wird die Kautions einbehalten, bzw. ein Mehraufwand in Rechnung gestellt. Liegt keine Beanstandung vor, die eine Nacharbeit nötig macht, wird eine Kautions durch uns unaufgefordert zurückgezahlt.

Stellen Sie bei Übernahme Schäden oder Mängel der Sauberkeit fest, dokumentieren und melden Sie dies bitte unbedingt.

Oft sind an den Wänden der Quartierstreffs handgefertigte künstlerische Bilder ausgestellt. Ein Abhängen oder Umdekorieren ist in solchen Fällen nicht gestattet, um Schäden an den Kunstwerken zu vermeiden.

5. Besondere Regeln

In allen Quartierstreffs gilt:

- Das Rauchen in den Räumen, auf Terrassen und vor den Eingängen ist nicht gestattet;
- Aus hygienischen Gründen dürfen bei Anmietungen keine Hunde in die Räume mitgebracht werden.

6. Nutzung durch Nichtmitglieder

Gerne stellen wir die Räume auch für Personen zur Verfügung, die nicht Mitglied in Bauverein oder Quartiersverein sind – sofern keine Anlässe der Vereins- oder Nachbarschaftsarbeit dadurch zurückstehen müssen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir von Nichtmitgliedern einen höheren Nutzungsbetrag erheben. Die Mitgliederermäßigung kommt nur Personen/Körperschaften zugute, die länger als 10 Monate vor dem Nutzungsanlass bereits Mitglied des Quartiersvereins oder der Baugenossenschaft waren.

Bitte beachten Sie die Reservierungsfristen bei der Nutzung durch Nichtmitglieder:

- Termine für Feiern an Wochenenden werden frühestens 3 Monate vor dem Termin verbindlich zugesagt.
- Kurzfristige Anfragen, die weniger als 3 Wochen vor einem Termin an uns gestellt werden, können leider nicht bearbeitet werden.

7. Gewerbliche Nutzung

Für eine gelegentliche gewerbliche Nutzung (z.B. kostenpflichtige Vorträge, Schulungen o.ä. mit mittelbarer oder unmittelbarer Gewinnabsicht) stellen wir die Räume ebenfalls zur Verfügung, sofern keine Anlässe der Vereins- oder Nachbarschaftsarbeit dadurch zurückstehen müssen. Auch Mitglieder, die im eigenwirtschaftlichen Interesse einen Raum anmieten, zahlen den Preis für gewerbliche Nutzung.